

Elenco dei documenti necessari alla compilazione della dichiarazione dei redditi 2017 - Mod. 730 precompilato o ordinario

- ✓ **Delega firmata dal contribuente per l'accesso al 730 precompilato e documento di identità;**
- ✓ **Dichiarazione dei redditi mod. 730 o UNICO presentata nell'anno precedente;**
- ✓ **Codice fiscale proprio, del coniuge e di tutti i familiari a carico e relativi documenti d'identità;**
- ✓ **Busta paga o indicazione del sostituto che effettuerà il conguaglio fiscale al 07/07/2017;**
- ✓ **Informativa firmata dal contribuente per il trattamento dei dati;**
- ✓ **Scelta per la destinazione dell'otto, del cinque e del due per mille dell'Irpef" in busta chiusa, ovvero modello 730-1 (in caso di dichiarazione congiunta una busta per ciascun dichiarante);**
- ✓ **Certificazione reddituali dell'anno precedente relative come ad esempio:**
 - Redditi di lavoro dipendente e di pensione, anche esteri (CU 2017)
 - Redditi di indennità o altre somme erogate da Enti (INPS, INAIL, Casse Edili, ecc) come cassa integrazione, disoccupazione, mobilità, infortunio, maternità, redditi da fallimenti, borse di studio, TBC.
 - Redditi percepiti da privati (es collaboratori domestici)
 - Redditi diversi assoggettati a ritenuta d'acconto (es. collaborazioni occasionali, diritti d'autore)
 - Redditi di capitale quali utili da partecipazioni, oltre a documenti relativi a immobili e attività finanziarie detenute all'estero.
 - Redditi assoggettati a tassazione separata.
 - Certificazione dei compensi amministratore condomini quadro K.
- ✓ **Fabbricati e terreni**
 - Rogito o atto di successione di immobili acquistati, venduti o ereditati con tutti i relativi catasti;
 - Ultima dichiarazione IMU presentata per gli immobili posseduti e deleghe di versamento acconto e saldo;
 - Importo del canone di locazione per i fabbricati locati e contratto di locazione.
- ✓ **Acconti ed eccedenze da precedente dichiarazione:**
 - Acconti modello F24 (se versati direttamente) o da modello CU;
 - Eccedenze: modello UNICO anno precedente o modello CU.
- ✓ **Documentazione in originale (e relative fotocopie) di oneri detraibili e deducibili sostenuto nell'anno per:**
 - Spese sanitarie (le spese per i medicinali vanno documentate con gli scontrini fiscali attestanti l'avvenuto acquisto) anche per familiari non a carico e per persone con disabilità;
 - Spese veterinarie;
 - Spese per acquisto /manutenzione veicoli per persone con disabilità;
 - Spese per l'assistenza a persone con invalidità;
 - Mutui ipotecari per l'acquisto di abitazione principale (copia quietanze di pagamento, contratto di mutuo, atto di compravendita, eventuali spese di intermediazione mobiliare);
 - Mutui ipotecari per la costruzione e la ristrutturazione dell'abitazione principale (copia quietanze di pagamento, contratto di mutuo, abilitazioni amministrative (scia, permesso a costruire), fatture);
 - Ricevute o quietanze di pagamento per la frequenza di corsi di istruzione primaria, secondaria, universitaria o rette per asili nido;
 - Spese per attività sportive dei ragazzi;

- Contratti di locazione per studenti universitari fuori sede;
 - Premi di assicurazione vita-infortunio e contributi volontari, e altre forme di piani pensionistici complementari e individuali;
 - Spese funebri sostenute;
 - Erogazioni liberali a favore di movimenti o partiti politici, ONLUS, società sportive dilettantistiche;
 - Attestazioni per versamenti contributi obbligatori (gestione separata INPS) contributi INAIL per casalinghe, contributi per collaboratori domestici;
 - Assegni periodici corrisposti al coniuge separato o divorziato;
 - Spese per la ristrutturazione di immobili e spese finalizzate al risparmio energetico (fatture, bonifici, autorizzazioni previste);
 - Spese per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici legati ad immobili oggetto di ristrutturazione;
 - Contratti di locazione per abitazioni principali;
 - Altri oneri e spese detraibili (ad esempio spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazione, spese di mantenimento cani guida, spese detraibili per affitto terreni agricoli ai giovani, etc..)
- ✓ **Documentazione attestante crediti di imposta (ad esempio derivanti da acquisto prima casa, derivanti da canoni di locazione non percepiti, per redditi prodotti all'estero, etc.);**
- ✓ **Autocertificazioni firmate dal dichiarante attestanti le condizioni soggettive per la detraibilità e deduzione degli oneri.**